

	условия по минимальной сумме Ипотечного кредита	6.2. Астрахань. 6.3. Белгород. 6.4. Владивосток. 6.5. Владимир. 6.6. Воронеж. 6.7. Вологда. 6.8. Волгоград. 6.9. Барнаул. 6.10. Екатеринбург. 6.11. Ижевск. 6.12. Иркутск. 6.13. Казань.	6.15. Киров. 6.16. Краснодар. 6.17. Красноярск. 6.18. Курск. 6.19. Липецк. 6.20. Нижний Новгород. 6.21. Новосибирск. 6.22. Омск. 6.23. Оренбург. 6.24. Пенза. 6.25. Пермь. 6.26. Ростов.	6.28. Самара. 6.29. Саратов. 6.30. Ставрополь. 6.31. Томск. 6.32. Тула. 6.33. Тюмень. 6.34. Ульяновск. 6.35. Уфа. 6.36. Хабаровск. 6.37. Чебоксары. 6.38. Челябинск. 6.39. Ярославль.	
7.	Сроки возврата Ипотечного кредита	До 362 месяцев (30 лет)			
8.	Валюты, в которых предоставляется Ипотечный кредит	Рубли РФ			
9.	Способы предоставления Ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет заемщика			
10.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	Регион, где предоставляется Ипотечный кредит	Сумма Ипотечного кредита (рубли)		
		Москва и Московская область	До 2,0 млн (включительно)	От 2,0 до 5,0 млн (включительно)	Свыше 5 млн
		Прочие регионы	До 1,0 млн (включительно)	От 1,0 до 2,0 млн (включительно)	Свыше 2 млн
		Процентные ставки в рублях	14%	14%	14%
10.1.	Дополнительные условия к процентной ставке	<p>10.1.1. Дисконт, учтенный в процентной ставке (п. 10) на случай выполнения заемщиком условия о полном страховании рисков (указанных в пп. 11.1.1, 11.2.1-11.2.3) по Ипотечному кредиту, – 1% годовых.</p> <p>10.1.2. При неисполнении заемщиком условия о полном страховании рисков дисконт не предоставляется, процентная ставка (п. 10) увеличивается на указанную в п. 10.1.1 величину.</p>			
11.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору Ипотечного кредита	<p>11.1. Заемщик обязан застраховать риски:</p> <p>11.1.1. Риск утраты (гибели) или повреждения предмета ипотеки.</p> <p>11.1.2. Риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату Ипотечного кредита в соответствии с п. 4 ст. 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в случае добровольного выбора варианта кредитования, предусматривающего повышенное значение коэффициента кредит/зalog.</p> <p>11.2. Заемщик вправе застраховать риски:</p> <p>11.2.1. Риск прекращения или ограничения права собственности залогодателя на предмет ипотеки (до истечения 3 лет с даты оформления залогодателем права собственности на предмет ипотеки).</p>			

		<p>11.2.2. Риск утраты жизни или потери трудоспособности заемщика.</p> <p>11.2.3. Риск утраты жизни или потери трудоспособности поручителя (поручителей) в случаях учета их дохода при принятии решения о предоставлении Ипотечного кредита.</p>
12.	Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона	12.1. Для кредитов в рублях РФ – от 16,770 до 17,109% годовых.
13.	Периодичность платежей заемщика при возврате Ипотечного кредита, уплате процентов и совершении иных платежей по кредиту	<p>13.1. Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>13.2. Досрочное погашение кредита осуществляется без ограничений и без дополнительных комиссий.</p>
14.	Способы возврата заемщиком Ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору Ипотечного кредита	<p>Возврат кредита осуществляется путем размещения денежных средств:</p> <p>14.1. На банковском (текущем) счете заемщика. Способы пополнения банковского (текущего) счета:</p> <p>14.1.1. Наличными деньгами в любом дополнительном офисе / филиале ВТБ 24 (ПАО).</p> <p>14.1.2. Переводом из филиала ВТБ 24 (ПАО) или из другого банка (необходимо знать все реквизиты вашего счета).</p> <p>14.1.3. В отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях.</p> <p>14.2. На счете, операции по которому совершаются с использованием платежной банковской карты и по личному обращению заемщика, «привязанного» к кредитному договору. Пополнение счета банковской карты производится:</p> <p>14.2.1. Наличными деньгами в любом дополнительном офисе / филиале ВТБ 24 (ПАО).</p> <p>14.2.2. Переводом из филиала ВТБ 24 (ПАО) или из другого банка (необходимо знать все реквизиты вашей карты).</p> <p>14.2.3. В отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях.</p> <p>14.2.4. Через банкомат ВТБ 24 (ПАО) с функцией приема наличных денежных средств.</p>
15.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения Ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита.
16.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору Ипотечного кредита	<p>Обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору являются:</p> <p>16.1. Залог (ипотека) приобретаемого за счет средств кредита предмета ипотеки.</p> <p>16.2. Поручительство супруга/супруги (при наличии).</p> <p>16.3. Поручительство физических/юридических лиц (в соответствии с индивидуальными условиями Ипотечного кредита).</p>
17.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора Ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>17.1. Неустойка в виде пени в размере 0,1% годовых за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга по кредиту.</p> <p>17.2. Неустойка в виде пени в размере 0,1% годовых за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату процентов за пользование кредитом.</p>
18.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором Ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких	18.1. Договор банковского (текущего) счета в рублях заключается при отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях.

	договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
19.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика в рублях по сравнению с ожидаемой, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте)	<p>19.1. Возможно увеличение суммы расходов заемщика, связанных с получением кредита, в связи:</p> <p>19.1.1. С выбором заемщиком схемы совершения ипотечной сделки (использование индивидуальных банковских сейфов, аккредитивной, безналичной формы расчетов).</p> <p>19.1.2. С добровольным выбором заемщиком перечня рисков, подлежащих страхованию.</p> <p>19.1.3. С выбором заемщиком объекта недвижимости, стоимость которого предусматривает пониженный по сравнению со стандартным размер первоначального взноса, в связи с чем требуется страхование риска невозврата кредита.</p> <p>19.2. Возможно увеличение суммы расходов заемщика, связанных с обслуживанием кредита, в связи:</p> <p>19.2.1. С изменением перечня застрахованных заемщиком рисков (отказ от страхования рисков прекращения или ограничения права собственности на предмет ипотеки, причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика/поручителя).</p>
20.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении договора Ипотечного кредита, может отличаться от валюты договора Ипотечного кредита	<p>20.1. Перевод денежных средств по Ипотечному кредиту кредитором третьему лицу не производится. Заемщик обязан самостоятельно произвести расчеты по ипотечной сделке.</p> <p>20.2. Конвертация иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств заемщиком третьему лицу, отличается от валюты Ипотечного кредита, производится по внутреннему курсу банка, действующему на момент проведения операции, с соблюдением требований валютного законодательства Российской Федерации.</p>
21.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору Ипотечного кредита	<p>При заключении договора заемщик не запрещает банку:</p> <p>21.1. Уступить права (требования), принадлежащие банку по договору.</p> <p>21.2. Передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковских операций. Уступка прав (требований) третьему лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковских операций, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или с согласия заемщика.</p>
22.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании договора Ипотечного кредита	<p>Заемщик обязан предоставить:</p> <p>22.1. Договор купли-продажи предмета ипотеки с использованием кредитных средств с отметками о государственной регистрации перехода права собственности на предмет ипотеки к заемщику (и иным покупателям) (далее – ДКПЗ).</p> <p>22.2. Копии платежных документов, подтверждающих совершение расчетов по ДКПЗ (платежных поручений, расписок продавца и т.п.).</p>
23.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>23.1. Споры и разногласия по искам и заявлениям банка разрешаются в суде общей юрисдикции, наименование которого указано в кредитном договоре.</p> <p>23.2. С момента оформления права собственности заемщика на предмет ипотеки и его залога (ипотеки) в пользу кредитора споры и разногласия по договору будут</p>

		разрешаться в суде общей юрисдикции по месту нахождения предмета ипотеки (в соответствии с законодательством Российской Федерации).
24.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора Ипотечного кредита	Прилагается типовая форма правил предоставления кредита.