

Ипотечный кредит (заем) на приобретение объектов недвижимости на стадии строительства (далее – Ипотечный кредит)

1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр (для микрофинансовых организаций, ломбардов), о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов)	Наименование кредитора: ВТБ 24 (ПАО) Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 35 Телефоны: 8 (495) 777–24–24 (для звонков из Москвы), 8 (800) 100–24–24 (для бесплатных звонков из регионов России) Официальный сайт: www.vtb24.ru Генеральная лицензия Банка России № 1623 от 29.10.2014
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для получения Ипотечного кредита	В качестве потенциальных заемщиков (поручителей-участников, поручителей-супругов) могут выступать дееспособные физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, соответствующие критериям банка, предъявляемым к их платежеспособности и кредитоспособности, в возрасте не менее 21 года и не более 60 лет на дату подачи в банк заявления-анкеты, но не более 75 лет на плановую дату погашения Ипотечного кредита
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении Ипотечного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	3.1. Срок рассмотрения заявки о предоставлении Ипотечного кредита – 1-4 дня. 3.2. Документы (помеченные «*» – по выбору заемщика): 3.2.1. Документы, удостоверяющие личность (паспорт, паспорт иностранного гражданина, документы, подтверждающие легальность пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства на территории Российской Федерации и т.п.). 3.2.2. Документы, подтверждающие занятость (копия трудовой книжки, трудовой договор и т.п.). 3.2.3. Документы, подтверждающие наличие и уровень дохода (справка 2-НДФЛ, справка по форме, согласованной банком, и т.п.). 3.2.4. * Документы по текущим обязательствам. 3.2.5. * Документы по кредитной истории. 3.2.6. * Информация об активах. 3.2.7. * Иные документы в зависимости от особенностей сделки и занятости.
4.	Виды Ипотечного кредита	Предоставление кредитов на приобретение объектов недвижимости на стадии строительства
5.	Суммы Ипотечного кредита	5.1. Минимальная сумма кредита: 5.1.1. Для Москвы – 1,5 млн рублей. 5.1.2. Для Московской области, Зеленограда (Москва) и Санкт-Петербурга – 1,0 млн рублей. 5.1.3. Для регионов, указанных в п. 6, – 600,0 тыс. рублей. 5.1.4. Для всех остальных регионов, а также для удаленных рабочих мест, расположенных на территории точек продаж ОАО «Банк Москвы», – 500,0 тыс. рублей. 5.2. Максимальная сумма кредита – 200,0 млн рублей.

6.	Перечень регионов, для которых введены специальные условия по минимальной сумме Ипотечного кредита	6.1. Архангельск. 6.2. Астрахань. 6.3. Белгород. 6.4. Владивосток. 6.5. Владимир. 6.6. Воронеж. 6.7. Вологда. 6.8. Волгоград. 6.9. Барнаул. 6.10. Екатеринбург. 6.11. Ижевск. 6.12. Иркутск. 6.13. Казань.	6.14. Кемерово. 6.15. Киров. 6.16. Краснодар. 6.17. Красноярск. 6.18. Курск. 6.19. Липецк. 6.20. Нижний Новгород. 6.21. Новосибирск. 6.22. Омск. 6.23. Оренбург. 6.24. Пенза. 6.25. Пермь. 6.26. Ростов.	6.27. Рязань. 6.28. Самара. 6.29. Саратов. 6.30. Ставрополь. 6.31. Томск. 6.32. Тула. 6.33. Тюмень. 6.34. Ульяновск. 6.35. Уфа. 6.36. Хабаровск. 6.37. Чебоксары. 6.38. Челябинск. 6.39. Ярославль.	
7.	Сроки возврата Ипотечного кредита	До 362 месяцев (30 лет)			
8.	Валюты, в которых предоставляется Ипотечный кредит	Рубли РФ			
9.	Способы предоставления Ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет заемщика			
10.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	Регион, где предоставляется Ипотечный кредит	Сумма Ипотечного кредита (рубли)		
		Москва и Московская область	До 2,0 млн (включительно)	От 2,0 до 5,0 млн (включительно)	Свыше 5 млн
		Прочие регионы	До 1,0 млн (включительно)	От 1,0 до 2,0 млн (включительно)	Свыше 2 млн
		Процентные ставки в рублях	14%	14%	14%
10.1.	Дополнительные условия к процентной ставке	<p>10.1.1. До завершения строительства объекта недвижимости и оформления его ипотеки в пользу банка (инвестиционный период) применяется инвестиционная надбавка – 0,6% годовых. Инвестиционная надбавка не применяется в следующих случаях.</p> <p>10.1.1.1. Объект недвижимости реализуется с использованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – договора участия в долевом строительстве / уступки прав по ДУДС; – схемы сделки, применяемой правообладателями, контроль над которыми в виде участия в капитале компании осуществляется ОАО «Банк ВТБ»; – схемы сделки, применяемой правообладателями, строительная деятельность которых финансируется (кредитуется) банком. <p>10.1.1.2. При наличии дополнительного обеспечения в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ипотеки жилой недвижимости, находящейся в собственности заемщика, поручителя-супруга, поручителей-участников или третьих лиц, оценочная стоимость которой с учетом установленного в банке по данному виду обеспечения дисконта не меньше суммы кредита. <p>10.1.2. Дисконт, учтенный в процентной ставке (п. 10) на случай выполнения заемщиком</p>			

		<p>условия о полном страховании рисков по Ипотечному кредиту (указанных в пп. 11.1.1, 11.2.1-11.2.3), – 1% годовых.</p> <p>10.1.3. При неисполнении заемщиком условия о полном страховании рисков дисконт не предоставляется, процентная ставка (п. 10) увеличивается на указанную в п. 10.1.1 величину.</p>
11.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору Ипотечного кредита	<p>11.1. Заемщик обязан застраховать риски:</p> <p>11.1.1. Риск утраты (гибели) или повреждения предмета ипотеки.</p> <p>11.1.2. Риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату Ипотечного кредита в соответствии с п. 4 ст. 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в случае добровольного выбора варианта кредитования, предусматривающего повышенное значение коэффициента кредит/залог.</p> <p>11.2. Заемщик вправе застраховать риски:</p> <p>11.2.1. Риск прекращения или ограничения права собственности залогодателя на предмет ипотеки (в отдельных случаях в зависимости от выбранного заемщиком строящегося объекта недвижимости и до истечения 3 лет с даты оформления залогодателем права собственности на предмет ипотеки).</p> <p>11.2.2. Риск утраты жизни или потери трудоспособности заемщика.</p> <p>11.2.3. Риск утраты жизни или потери трудоспособности поручителя (поручителей) в случаях учета их дохода при принятии решения о предоставлении Ипотечного кредита.</p>
12.	Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона	12.1. Для кредитов в рублях – от 16,658 до 17,708% годовых.
13.	Периодичность платежей заемщика при возврате Ипотечного кредита, уплате процентов и совершении иных платежей по кредиту	<p>13.1. Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>13.2. Досрочное погашение кредита осуществляется без ограничений и без дополнительных комиссий.</p>
14.	Способы возврата заемщиком Ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору Ипотечного кредита	<p>Возврат кредита осуществляется путем размещения денежных средств:</p> <p>14.1. На банковском (текущем) счете заемщика. Способы пополнения банковского (текущего) счета:</p> <p>14.1.1. Наличными деньгами в любом дополнительном офисе / филиале ВТБ 24 (ПАО).</p> <p>14.1.2. Переводом из филиала ВТБ 24 (ПАО) или из другого банка (необходимо знать все реквизиты вашего счета).</p> <p>14.1.3. В отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях.</p> <p>14.2. На счете, операции по которому совершаются с использованием платежной банковской карты и по личному обращению заемщика, «привязанного» к кредитному договору. Пополнение счета банковской карты производится:</p> <p>14.2.1. Наличными деньгами в любом дополнительном офисе / филиале ВТБ 24 (ПАО).</p> <p>14.2.2. Переводом из филиала ВТБ 24 (ПАО) или из другого банка (необходимо знать все реквизиты вашей карты).</p> <p>14.2.3. В отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях.</p> <p>14.2.4. Через банкомат ВТБ 24 (ПАО) с функцией приема наличных денежных средств.</p>

15.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения Ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита.
16.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору Ипотечного кредита	Обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору являются: 16.1. В зависимости от выбранного строящегося объекта недвижимости: 16.1.1. Залог прав требования по договору участия в долевом строительстве. 16.1.2. Залог прав требования по договору инвестирования. 16.1.3. Договор залога пая в жилищно-строительном (или аналогичном по сути) кооперативе. 16.2. Залог (ипотека) приобретаемого за счет средств кредита предмета ипотеки (после завершения его строительства). 16.3. Поручительство супруга/супруги (при наличии). 16.4. Поручительство физических/юридических лиц (в соответствии с индивидуальными условиями Ипотечного кредита).
17.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора Ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	17.1. Неустойка в виде пени в размере 0,1% годовых за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга по кредиту. 17.2. Неустойка в виде пени в размере 0,1% годовых за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату процентов за пользование кредитом.
18.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором Ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	18.1. Договор банковского (текущего) счета в рублях заключается при отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях. 18.2. Договор банковского (текущего) счета в валюте кредита заключается в случае предоставления кредита в иностранной валюте при отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в валюте кредита.
19.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика в рублях по сравнению с ожидаемой, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте)	19.1. Возможно увеличение суммы расходов заемщика, связанных с получением кредита, в связи: 19.1.1. С выбором заемщиком схемы совершения ипотечной сделки (в зависимости от договорной документации, используемой правообладателем, безналичной формы расчетов и т.п.). 19.1.2. С добровольным выбором заемщиком перечня рисков, подлежащих страхованию. 19.1.3. С выбором заемщиком объекта недвижимости, стоимость которого предусматривает пониженный по сравнению со стандартным размер первоначального взноса, в связи с чем требуется страхование риска невозврата кредита. 19.2. Возможно увеличение суммы расходов заемщика, связанных с обслуживанием кредита, в связи: 19.2.1. С изменением перечня застрахованных заемщиком рисков (отказ от страхования рисков прекращения или ограничения права собственности на предмет ипотеки, причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика/поручителя).
20.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод	20.1. Перевод денежных средств по Ипотечному кредиту кредитором третьему лицу не производится. Заемщик обязан самостоятельно произвести расчеты по ипотечной

	денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении договора Ипотечного кредита, может отличаться от валюты договора Ипотечного кредита	<p>сделке.</p> <p>20.2. Конвертация иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств заемщиком третьему лицу, отличается от валюты Ипотечного кредита, производится по внутреннему курсу банка, действующему на момент проведения операции, с соблюдением требований валютного законодательства Российской Федерации.</p>
21.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору Ипотечного кредита	<p>При заключении договора заемщик не запрещает банку:</p> <p>21.1. Уступить права (требования), принадлежащие банку по договору.</p> <p>21.2. Передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковских операций. Уступка прав (требований) третьему лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковских операций, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или с согласия заемщика.</p>
22.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании договора Ипотечного кредита	<p>Заемщик обязан предоставить:</p> <p>22.1. В зависимости от выбранного строящегося объекта недвижимости:</p> <p>22.1.1. Договор участия в долевом строительстве.</p> <p>22.1.2. Договор инвестирования.</p> <p>22.1.3. Договор участия в жилищно-строительном кооперативе (или аналогичный по сути договор) (далее – договор приобретения).</p> <p>22.2. Копии платежных документов, подтверждающих совершение расчетов по договору приобретения (платежных поручений, расписок продавца и т.п.).</p>
23.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>23.1. Споры и разногласия по искам и заявлениям банка разрешаются в суде общей юрисдикции, наименование которого указано в кредитном договоре.</p> <p>23.2. С момента оформления права собственности заемщика на предмет ипотеки и его залога (ипотеки) в пользу кредитора споры и разногласия по договору будут разрешаться в суде общей юрисдикции по месту нахождения предмета ипотеки (в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p>
24.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора Ипотечного кредита	Прилагается типовая форма правил предоставления Ипотечного кредита.