

Вы собираетесь приобрести строящееся жилье в другом городе? Воспользуйтесь нашими советами!

Если вы уже получили положительное кредитное решение от ВТБ24, то теперь вам необходимо:

- открыть в нашем банке счет в валюте кредита¹
- обсудить с сотрудником банка целесообразность размещения на открытом счете или во вкладе первоначального взноса по кредиту
- при необходимости — оформить в банке доверенность по распоряжению вашим счетом
- получить перечень необходимых для сделки документов по строящемуся жилью²
- получить контакты сотрудника банка в городе, где приобретается жилье
- обратиться в страховую компанию, чтобы получить согласие на оформление договора страхования³

Для проведения сделки вам потребуется выехать в город, где вы покупаете строящееся жилье.

До выезда обязательно свяжитесь с сотрудником банка и заранее обсудите все детали (дату и время встречи для передачи документов и пр.)

Вы прибыли в город, где приобретаете строящееся жилье?

Обратитесь в назначенное время в банк с документами по приобретаемой квартире и следуйте инструкциям нашего специалиста.

Важно! Кредитный договор, договор поручительства и договор долевого участия подписываются заемщиком и поручителем лично.

В случае подписания кредитного договора в городе, где вы получаете кредит, и самостоятельной регистрации документов в УФРС вам необходимо получить у специалиста банка следующие документы (для подачи документов в регистрационную палату):

- кредитный договор
- нотариальную копию доверенности на лицо, подписавшее кредитный договор

Дополнительная информация

1. Документы, которые вы должны взять с собой в город, где приобретаете жилье

- документ, удостоверяющий личность (паспорт)
- копия документа, удостоверяющего личность поручителя (паспорта)
- нотариальное согласие супруга/ги на приобретение жилья и передачу его в залог (ипотеку)
- брачный договор (при наличии)
- свидетельство о заключении/расторжении брака
- оригинал договора на открытие вклада/заявления на открытие счета
- документ о смене имени (при наличии) и пр.

Полный список документов, пожалуйста, уточните у вашего менеджера.

¹ Если кредит выдается в долларах/евро, вам также необходимо дополнительно открыть рублевый счет.

² Если выбранный вами объект еще не аккредитован банком, уточните список требуемых документов у сотрудника банка. С перечнем аккредитованных объектов и их размещением вы можете ознакомиться на сайте банка www.vtb24.ru (раздел «Кредиты / Ипотечные кредиты / Базовые программы / Квартира в новостройке / База аккредитованных новостроек»).

³ Договор страхования предусматривает следующие риски: страхование жизни заемщика/поручителя. По желанию вы можете обратиться в страховую компанию в городе, где приобретается квартира. Список рекомендованных страховых компаний размещен на сайте www.vtb24.ru (раздел «Ипотечные кредиты / Страхование по ипотечным кредитам / Аккредитованные страховые компании для ипотечных кредитов»). В случае если вы покупаете строящееся жилье напрямую у застройщика, вы можете подписать все необходимые документы в городе, где выдается кредит. Выберите удобный для вас вариант подписания договора.

В случае если вы покупаете строящееся жилье напрямую у застройщика, вы можете подписать все необходимые документы в городе, где выдается кредит. Выберите удобный для вас вариант подписания договора.

1 В представительстве застройщика (в том городе, где оформляется кредит)

Перед подписанием договора долевого участия (далее — ДДУ) узнайте у застройщика о наличии представительства в регионе, где вы получаете кредит. Так вы существенно упростите процесс! Подписанные кредитный договор и ДДУ пересылаются представителем застройщика по адресу застройщика для последующей регистрации. Банком осуществляется выдача кредитных средств при наличии расписки из регистрационной палаты о сдаче документов на регистрацию либо после осуществления регистрации ДДУ (зависит от условий кредитного договора). После этого вам будет достаточно перевести кредитные средства + первоначальный взнос (если вы не перевели его ранее) застройщику. Выезжать в город, где вы приобретаете жилье, не потребуется!

2 В офисе ВТБ24

Уточните у застройщика, дает ли он согласие на подписание ДДУ в офисе банка. Если согласие получено, то ДДУ по e-mail будет направлен в офис ВТБ24 того города, где вы получаете кредит. Далее вы подписываете ДДУ и направляет его вместе с кредитным договором застройщику на регистрацию. Банком осуществляется выдача кредитных средств при наличии расписки из регистрационной палаты о сдаче документов на регистрацию либо после осуществления регистрации ДДУ (зависит от условий кредитного договора). После этого вам останется перевести кредитные средства + первоначальный взнос (если вы не перевели его ранее) застройщику. Выезжать в город, где вы приобретаете жилье, не потребуется!

2. Наименование подразделения банка в городе, где приобретается жилье

Фактический адрес, телефон

3. Сопутствующие расходы

Тарифы банка	
Во всех случаях	
Комиссия за выдачу наличных со счета сторон по сделке	Бесплатно
Организация покупки жилья за счет кредитных средств Банка в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области	15 000 рублей
Организация покупки жилья за счет кредитных средств Банка во всех регионах кроме Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области	5 000 рублей
Составление Банком проекта договора купли-продажи / уступки права требования в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки (по инициативе заемщика) в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области	5 000 рублей
Составление Банком проекта договора купли-продажи / уступки права требования в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки (по инициативе заемщика) во всех регионах, кроме Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области	2 000 рублей
При необходимости	
Комиссия за безналичный перевод денег в пользу продавца	1–1,5% от суммы операции, максимум 3000 руб.
Комиссия за безналичный перевод кредитных/собственных средств с текущего счета заемщика из региона, где выдается кредит, на текущий счет заемщика в регионе, где присутствует представительство застройщика	1% от суммы операции, максимум 1500 руб.
Оплата услуг других организаций	
Оценка (оплата услуг оценочной организации за подготовку отчета об оценке)	по тарифам оценочной организации
Страховка (оплата страховой премии)	0,4–1% от суммы кредита на период строительства (по тарифам страховой компании), 0,7–1,2% на последующий период (по тарифам страховой компании)
Пошлина за гос. регистрацию договоров, перехода права собственности и залога	по тарифам Росреестра
При необходимости	
Нотариальное удостоверение доверенностей, прямых одобрений сделки, согласий супругов, договора и т.п.	По тарифам нотариусов
Комиссия риелтора и/или ипотечного брокера	По договоренности заемщика с риелтором и/или ипотечным брокером

Ответственный сотрудник: