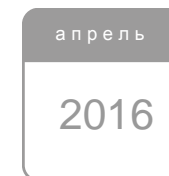




Ответы на вопросы клиентов по программе «Ипотека с господдержкой»



Департамент
развития отношений
с клиентами

Работа с вопросами клиента – 1 из 2

—До какого числа можно оформить ипотеку с господдержкой?

—Вам необходимо подписать кредитный договор до 31.12.2016 г. включительно.

—Какая процентная ставка по программе «Ипотека с государственной поддержкой» в Сбербанке?

—Процентная ставка составляет 12% годовых. Кредит предоставляется для приобретения жилья на первичном рынке* и только при обязательном оформлении страхования жизни.

—Мне уже одобрили заявку на готовое жилье, но я решил приобрести строящееся жилье. Я могу воспользоваться ипотекой с господдержкой?

—Изменение программы возможно. Для этого необходимо обратиться к вашему менеджеру по ипотечному кредитованию.

—Могу ли я получить этот кредит без страхования жизни?

—По программе «Ипотека с государственной поддержкой» страхование жизни является обязательным. Это требование обусловлено Постановлением Правительства РФ №220 от 13.03.2015 г. Вам необходимо продлять страхование каждый год в соответствии с условиями кредитного договора. В ином случае ставка будет увеличена на 1 п.п.

—Есть ли особые требования к заемщику?

—Требования к заемщику такие же, как и по другим ипотечным кредитам. Единственное отличие этой программы в том, что для заемщика, состоящего в браке, обязательно наличие у супруга (-и) гражданства Российской Федерации.

—Я могу оформить несколько кредитов по этой программе?

—Да, вы можете оформить несколько кредитов по программе «Ипотека с государственной поддержкой».

*Жилье приобретается у юридических лиц в объектах, которые строятся или построены в рамках 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Работа с вопросами клиента – 2 из 2

- На какую сумму я могу оформить кредит по программе «Ипотека с государственной поддержкой»?
 - Максимальная сумма кредита для объектов на территории г. Москвы и Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области – 8 млн. рублей. Для объектов на территории других регионов – 3 млн. рублей.

- Такая процентная ставка будет действовать на протяжении всего договора или только первый год?
 - Процентная ставка будет действовать на протяжении всего срока действия кредитного договора при наличии договора страхования жизни.

- Есть ли особые требования к застройщикам и объектам недвижимости?
 - По программе «Ипотека с государственной поддержкой» вы можете приобрести объект недвижимости только на первичном рынке* у юридического лица. Если жилье находится на этапе строительства, то оно должно соответствовать требованиям ФЗ №214.

- Можно ли оформить кредит по ипотеке с господдержкой, если объект/застройщик/инвестор не аккредитован банком?
 - Да, вы можете оформить кредит, но потребуется дополнительное обеспечение.

- Будет ли пересчитана процентная ставка по действующим кредитам?
 - По действующим ипотечным кредитам процентная ставка меняться не будет. Если договор уже был подписан, но вы еще не получили кредит, то возможность оформления «Ипотеки с государственной поддержкой» необходимо уточнять у вашего менеджера по ипотечному кредитованию.

*Жилье приобретается у юридических лиц в объектах, которые строятся или построены в рамках 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».