

**ТРЕБОВАНИЯ,
предъявляемые к Заемщику/Созаемщику/Поручителю по программам ипотечного кредитования физических лиц в
ПАО «Промсвязьбанк»: «Новостройка – Гос. программа»**

№ п/п	Требования	
1.	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
2.	Возраст	От 21 года (включительно) до достижения 65-летнего возраста (включительно) (для мужчин и женщин) на дату возврата кредита
3.	Регистрация	Регистрация по месту жительства, фактическое место жительства и постоянное место работы в любом регионе расположения подразделения Банка (филиала, операционного офиса или дополнительного офиса Банка).
4.	Трудовой стаж	<ul style="list-style-type: none"> • Общий трудовой стаж не менее 1 (Одного) года. • Трудовой стаж на последнем месте работы не менее 4 (Четырех) месяцев по трудовой книжке и по совместительству по трудовому договору, при этом количество месяцев/ лет работы определяется исходя из фактического числа месяцев (количество дней для расчета не учитывается).
5.	Осуществление трудовой деятельности	Заемщик/Созаемщик/Поручитель должен осуществлять трудовую деятельность по найму (не может осуществлять деятельность в качестве индивидуального предпринимателя).
6.	Доля участия в юридическом лице	<p>Доля участия Заемщика/Созаемщика/Поручителя в юридическом лице, являющемся источником получения дохода, принимаемого в расчет суммы кредита, должна составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 49 (Сорока девяти) процентов уставного капитала ООО / общего числа акций ЗАО / ОАО – в случае если указанное юридическое лицо не является организацией, в которой Заемщик осуществляет трудовую деятельность по найму; • не более 25 (Двадцати пяти) процентов акций (долей, паев) юридического лица – в случае если указанное юридическое лицо является организацией, в которой Заемщик осуществляет трудовую деятельность по найму.
7.	Контактные данные	Наличие не менее двух действующих номеров телефонов, один из которых рабочий стационарный.

8.	Отношение к военной службе	<p>8.1. Для мужчин до 27 (Двадцати семи) лет – Заемщик не должен подлежать призыву на военную службу в течение срока кредитования по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Заемщик может не соответствовать данному требованию при условии предоставления поручительства лица, соответствующего требованиям Банка.</p> <p>8.2. Если Заемщик является военнослужащим, проходящим службу по контракту, срок действия указанного контракта на момент подачи Анкеты-Заявления и иных необходимых документов должен составлять не менее 1 (Одного) года.</p>
----	----------------------------	---