

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Малозэтажные жилые дома» в пос. Ганино ул. Дзержинского, 100 дом 1Г
Акционерного Общества
«Вятская проектно-строительная компания»

Информация о Застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Акционерное общество «Вятская проектно-строительная компания» 610021, г. Киров, ул. Воровского, д.92 пн.-пт. с 8.00-17.00 часов сб.вс. выходной
Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Администрацией Ленинского района г. Кирова 27 июня 1994 г. №07-2178 КЛР; дата внесения записи в Единый государственный Реестр 11 ноября 2002 г; за основным государственным номером 1024301330745;
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет	За последние 3 (три) года АО «ВПСК» принимало участие в следующих проектах строительства многоквартирных домов по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, 100: <ol style="list-style-type: none">1. Малоэтажные ж/здания (квартал Б) дом 5 Б со встроенными помещениями в осях 1-2 (жилая часть) по адресу:2. г. Киров, ул. Шиховская, 12, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года;3. Малоэтажные ж/здания (квартал Б) дом 6 Б по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, 6, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года;4. Малоэтажные ж/здания (квартал Б) дом 7 Б по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, 4, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года;5. Малоэтажные ж/дома (квартал Б) дом 8 Б по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, 2, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 апреля 2013 года;6. Малоэтажные ж/дома (квартал Б) дом 9 Б по адресу: г. Киров, ул. Власовская, д.1, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2013 года;7. «Малоэтажные жила дома». Дом №1 Б по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.2, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года;8. «Малоэтажные жила дома». Дом №2 Б по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.4, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года;

	<p>9. «Малоэтажные жила дома». Дом №3 Б по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.6, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года;</p> <p>10. «Малоэтажные жила дома». Дом №4 Б по адресу: г. Киров, ул. Шиховская, д.14, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 января 2013 года;</p> <p>11. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №4В со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д. 3, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 декабря 2013 года;</p> <p>12. Многоэтажный жилой дом №5В (в составе малоэтажных жилых зданий квартал В) по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, д. 8, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 17 декабря 2013 года;</p> <p>13. Многоэтажный жилой дом №6В (в составе малоэтажных жилых зданий квартал В) по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д. 1, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 17 декабря 2013 года;</p> <p>14. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №1В в квартале «В» по адресу: г. Киров, ул. Парфетьевская, д. 12, проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 10 сентября 2014 года;</p> <p>15. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №2В в по адресу: г. Киров, ул. Молчановская, д. 10, проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 года;</p> <p>16. Малоэтажные жилые здания по ул. Дзержинского, 100 в г. Кирове. Многоквартирный жилой дом №3В в по адресу: г. Киров, ул. Тарасовская, д.5, проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 года;</p> <p>17. Многоквартирный жилой дом 5Г в составе проекта «Малоэтажные жилые здания» по адресу: г. Киров, ул. Парфетьевская, д.11, проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 декабря 2014 года.</p>
<p>Номер свидетельства о допуске к работам, срок его действия, орган, выдавший свидетельство</p>	<p>Свидетельство №0180.4 -2013-4346013385-С-81 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: Некоммерческое Партнерство «Объединение Строителей Кировской Области» СРО-С- 081-27112009 от 29 мая 2014 года, Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более % голосов в органе управления этого юридического лица</p>	<p>Единственный акционер - Перминов Сергей Николаевич – 100% голосов</p>
<p>Финансовые результаты текущего года *</p>	<p>Прибыль – 1 000 тысяча рублей на 31.04.2016 года</p>
<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации *</p>	<p>167 178 тысяч рублей на 31.04.2016 год</p>
<p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации *</p>	<p>25 454 тысячи рублей на 31.04.2016 год</p>

Информация о проекте строительства

Разрешение на строительство	Выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров»: - Многоквартирный жилой дом 1 Г в составе проекта « Малоэтажные жилые здания » № RU43306000-335 от 18 декабря 2013 года;
Цели проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Создание благоприятных жилищных условий для жителей г. Кирова и Кировской области (в экологически чистых районах области). Этап и срок строительства: с «IV квартала 2013 года по «I» квартал 2014 года – подготовительные работы; с «II» квартала 2014 года – по «III» квартал 2016 года возведение жилых домов, строительство инженерных сетей, благоустройство территории. Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ.
Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией. Элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым № 43:40:000070:0007 (У0070-01), предоставлен Застройщику на правах аренды (договор аренды № 49756, номер государственной регистрации 43-43-01/486/2005-176, распоряжение Главы администрации г. Кирова от 30.03.2005 года № 1534 и распоряжением главы администрации г. Кирова от 21.06.2005 года №3134. Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 22.06.2011 года, регистрационный № 43-43-01/380/2011-080, дата регистрации 21 июля 2011 года). Арендодатель земельного участка – Управление (комитет) по делам муниципальной собственности г. Кирова. Характеристика земельного участка: - местоположение – земельный участок расположен по ул. Дзержинского, 100 (в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по автодороге Киров-Шубино, по новой объездной дороге, по границе н.п. сл. Лянгасы, по границе н.п. п. Ганино. Площадь земельного участка – 185303 кв.м. К домам и зданиям предусмотрены проезды с твердым покрытием из асфальтобетона и подходы с покрытием тротуарной плиткой. Детские игровые площадки расположены внутри квартала и соединены с жилыми домами пешеходными проходами через зеленые зоны. Игровые площадки покрываются песчано-гравийной смесью, площадки отдыха – бетонными плитами. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются деревья и кустарники. Игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами из хозяйственных площадок: площадки для контейнеров с мусором (на каждый квартал), т.к. все жилые дома имеют придомовые земельные участки.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не имеется
*Состав общего имущества в многоквартирном доме и ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные клетки в 3-х этажных домах и примыкаемые коридоры, чердак и техподполье, а также придомовые элементы благоустройства, детские площадки, площадки для взрослых с малыми архитектурными формами, рассчитанные на все дома в квартале «Г», кроме газовой котельной и газопровода среднего давления от газовой котельной до точки врезки в газопровода высокого давления. <ul style="list-style-type: none">• Строительство: газовой котельной и газопровода, магистральных сетей, водопровода, канализации, телефонной канализации, ТП с высоковольтным кабелем дороги с прилегающими к ним тротуарами (улицы), здания общественного назначения площадью – 4 136 м² и 4 165 м² - <u>финансируется без привлечения средств «Участников долевого строительства».</u>

О местоположении строящихся многоквартирных домов и описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, о количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Разрешённое использование земли – малоэтажная жилая застройка

1. Комплекс многоквартирных 3-х этажных жилых домов располагается в северо-западной части г. Кирова, по ул. Дзержинского. Участок, отведенный под строительство, находится вдоль дороги пос. Ганино от поворота на новый мост до окраины пос. Ганино, южнее бывшего автодрома.

Участок под строительство состоит из 4-х кварталов: А,Б,В,Г. Квартал **А**- строительство торговых и вспомогательных зданий, рынок Квартал **Б,В,Г** –жилые дома, здания общественного назначения, встроенные помещения, газовая котельная, ТП.

В квартале «Г» запроектировано строительство: * 3-х этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом - **1Г**

Жилой дом **1 «Г»** - **81** квартиры, общая площадь**3 095,9 м²**

1Г

Кол-во ком-нат	Жилая площадь, м2	Площадь, м2	Площадь лоджии, м2	Общая площадь, м2
2 ком-ная	25.2	41.1	3.1	42.7
1 ком-ная	14.1	28.1	3.1	29.7
1 ком-ная	14.9	35.2	3.1	36.8
1 ком-ная	15.4	37.9	3.1	39.5
1 ком-ная	14.7	37.1	3.1	38.7
1 ком-ная	15.2	37.7	6.7	41.1
1 ком-ная	15.2	37.7	3.1	39.3
1 ком-ная	20.0	38.1	6.7	41.5
1 ком-ная	14.9	35.2	3.1	36.8

Жилые дома запроектированы с холодным чердаком и скатной кровлей. Квартиры имеют нормативную инсоляцию, естественную вентиляцию, защиту от шума обеспечивает тройное остекление. Проектом предусмотрено: водоснабжение – централизованное водоснабжение; водоотведение – централизованное в канализационный коллектор; отопление – централизованное от отдельностоящей газовой котельной; пищеприготовление – газовая плита.

2. Фундаменты под здания – свайные, сборно-монолитные. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм с утеплением из минплиты толщиной - 150 мм, с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние стены из силикатного кирпича толщиной - 380 мм. Лестницы жилых домов выполнены из сборных ж/б элементов.

Перекрытия и покрытия – сборные ж/бетонные плиты; перегородки – из ГКЛ по металлическому каркасу с шумоизоляцией.

Перегородки сан/узловые – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм.

3. Проектом предусмотрена традиционная отделка помещений.

В квартирах:

* потолки – клеевая побелка;

* стены – оклейка обоями и водоэмульсионная окраска, в санузлах – керамическая плитка;

* полы – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.

В помещениях общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры):

* потолки – клеевая побелка;

* стены – водоэмульсионная окраска;

* полы - керамическая плитка.

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и иного объекта недвижимости</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых многоквартирных домов: 1Г в квартале «Г» – III квартал 2016 года</p> <p>Органы государственной власти, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанных малоэтажных блокированных жилых домов – Администрация МО «Город Киров».</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Альфа-строй»</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности данного проекта риски носят маловероятный характер. Добровольное страхование рисков Застройщик не осуществляет.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости</p>	<p>133 123 700 рублей</p>
<p>О способе обеспечения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»), - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).</p> <p>Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств Застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №43901000 от 16 ноября 2015 года. Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701 ИНН 7736056157, КПП 774401001;</p>
<p>*Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>нет.</p>

Примечания: Оригинал проектной декларации и документации, указанной в настоящей декларации находится по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 92.

Сведения указаны на 30 января 2015 года; * Сведения указаны на 30 марта 2015 года; * Сведения указаны на 30 июня 2015 года; * Сведения указаны на 30 сентября 2015 года

* Сведения указаны на 30 марта 2016 года; * Сведения указаны на 30 апреля 2016 года.

Генеральный директор
Главный бухгалтер

С.Н. Перминов
Т.А. Головенкина